

List of Signatures

Page 1/1



Sak 18-26 Redegjørelse åpenhetsloven.pdf

Name	Method	Signed at
Utne, Jahn Christopher	BANKID	2026-06-25 10:54 GMT+02
Hernæs, Katharina Ræder Endresen	BANKID	2026-06-20 09:40 GMT+02
Gram, Ida Elisabeth Aall	BANKID	2026-06-19 08:32 GMT+02
Bøhmer, Torleif	BANKID	2026-06-18 16:59 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 98F3C7C22B3247AC8E710F265AEA0C65

Redegjørelse åpenhetsloven

Union Eiendomsutvikling og dets datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022. Denne redegjørelse gjelder for perioden 01.01.25-31.12.25.

Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Virksomhet

Union Eiendomsutvikling er et eiendoms- byutviklingsselskap med hovedfokus på Drammensregionen. Vår virksomhet omfatter utvikling, salg/utleie, drift og forvaltning av eiendom i Drammensregionen.

Organisasjonen består av 4 ansatte og er i stor grad avhengig av en leverandørkjede.

Retningslinjer for ansvarlighet

I Union Eiendomsutvikling er vi opptatt av å holde en høy etisk standard. Derfor arbeider vi kontinuerlig for etterlevelse av menneskerettighetene og anstendig arbeidsforhold. Dette for at alle ansatte, både internt og i vår leverandørkjede skal oppleve verdighet og trivsel i arbeidssituasjonen.

I Union Eiendomsutvikling har vi etablert retningslinjer for ansvarlighet i forhold til å opptre i henhold til Åpenhetsloven. Våre retningslinjer forplikter både oss og våre leverandører til å overholde menneskerettighetene og anstendige arbeidsforhold.

Som ledd i etterlevelse av Åpenhetsloven arbeider vi kontinuerlig for å kartlegge og avdekke risiko for brudd på loven, både internt og i leverandørkjeden.

Oppsummert innbefatter arbeidet å gjennomføre risikoanalyser av våre leverandører, med mål om å identifisere potensielle risikoer for brudd på menneskerettigheter og etterlevelse av anstendige arbeidsforhold. Nærmere spesifisert er risikoområdene vi har ansett som størst for Union Eiendomsutvikling: diskriminering, ansettelser, HMS, arbeidstid, lønn og fagorganisering.

Metodikk

Følgende metodiske retningslinjer for ansvarlighet er etablert for Union Eiendomsutvikling:

- 1) Bedriften skal til enhver tid ha kartlagt faktiske og mulige konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold. Oversikt som inneholder «hvem, hva og hvor»:
 - Hvem handler bedriften med
 - Hvor handler bedriften
 - Hva handler bedriften med
- 2) Bedriften skal ha gjennomgått leverandørkjeden og angitt skjønnsmessig risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold. Risikoen klassifiseres som «lav», «middels» eller «høy»
- 3) Oppfølging av leverandører med middels eller høy risiko skal prioriteres basert på følgende retningslinjer:



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F3C7C22B3247AC8E710F265AEA0C65

- Prioritér ned risiko som er tilfredsstillende håndtert av bedriftens leverandører
- Prioritér ned risiko som håndteres (godt) av bransjeorganisasjoner eller på andre nivåer i leverandørkjeden
- Prioritér **opp** følgende tilfeller:
 - o Høy alvorlighetsgrad
 - o Stort omfang
 - o Høy risiko for potensiell negativ påvirkning eller skade
 - o Reell sannsynlighet for at UE kan bidra til endring

4) Punkt 1, 2, 3 skal gjennomgås minst en gang årlig og hver gang bedriften får nye kontrakter, endrer leverandører eller gjør vesentlige endringer i driften.

Aktsomhetsvurderinger

Ved gjennomførelse av aktsomhetsvurderinger har vi i risikokartleggingen fokusert på:

1) Bransje og virksomhet

2) Konkret vurdering av leverandøren

Leverandørkjeden er i liten grad eksponert for geografisk risiko.

Våre aktsomhetsvurderinger har ikke avdekket vesentlig risiko for negative konsekvenser i vår leverandørkjede.

Drammen, 18.06.26

Katharina Hernæs
Styreleder

Christopher Utne
Styremedlem

Ida Aall Gram
Styremedlem

Torleif Bøhmer
Administrerende direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F3C7C22B3247AC8E710F265AEA0C65